



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

CUP: F94D22001330004

CIG: 990032784A (Fornitura)

CIG: ZC83BFC0A0 (Servizio di progettazione)

FORNITURA: Fornitura e posa in opera di una struttura in moduli prefabbricati da adibire ad asilo nido presso Villa Haggiconsta e progettazione strutturale

IMPRESA: ITALSPURGHİ ECOLOGIA S.R.L. - via Josip Ressel n. 2 – 34018 - S. Dorligo della Valle (TS)

CONTRATTO: rep. n. 107261 dd. 22/05/2024

IMPORTO CONTRATTUALE DELLA FORNITURA E PROGETTAZIONE:

Ammontare complessivo per la fornitura € 543.760,00 + Oneri sicurezza € 20.000 più Iva al 22%;

Ammontare complessivo per la progettazione strutturale € 20.000,00 (oneri compresi) più Iva al 22%

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

L'anno, il giorno, del mese di, in una sala del Municipio di Trieste.

Premesso che:

con contratto rep. n. di data, la Ditta ITALSPURGHİ ECOLOGIA S.R.L., con sede in via Josip Ressel n. 2 – 34018 - S. Dorligo della Valle (TS), ha assunto l'appalto per la fornitura in opera di una struttura in moduli prefabbricati da adibire ad asilo nido presso Villa Haggiconsta e relativa progettazione strutturale, per l'importo a base di contratto di Euro 543.760,00 (cinquecentoquarantatremilasettecentosessanta/00) + IVA, al netto del ribasso di gara del 2,9% su € 560.000,00 (cinquecentosessantamila/00), più € 20.000,00 (ventimila/00) per oneri della sicurezza, per totali Euro 563.760,00 (cinquecentosessantatremilasettecentosessanta/00) più IVA, più euro 20.000,00 (ventimila/00) più IVA per spese di progettazione;

nel corso delle opere è stata riscontrata la necessità di intervenire ulteriormente con delle opere aggiuntive imprevedibili ed imprevedibili e la realizzazione di alcune lavorazioni sostitutive ed integrative alle opere di contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

pertanto il Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Trieste ha redatto una perizia suppletiva di variante per l'importo di Euro **161.400,00** (centosessantatremilaquattrocento/00) più IVA al netto del ribasso d'asta del 2,9%, portando l'importo contrattuale complessivo comprese spese tecniche di progettazione a Euro **725.160,00** (settecentoventicinquemilacentosessanta/00) più Euro 20.000,00 (ventimila/00) per oneri della sicurezza + IVA, per totali **Euro 745.160,00** (settecentoquarantacinquemilacentosessanta/00) + IVA;

Ciò premesso la sottoscritta Impresa ITALSPURGHİ ECOLOGIA S.R.L., rappresentata dal Sig. Gianfranco Cergol, in qualità di Amministratore delegato, nato a Trieste il 3/06/58, presa visione della 1° perizia suppletiva di variante

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1) di eseguire i nuovi lavori in conformità alla perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto dei lavori principali e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli concordati con il presente atto;

ART. 2) di accettare l'introduzione delle seguenti **variazioni contrattuali** al netto del ribasso d'asta, riformulando il prezzo contrattuale a corpo per euro **745.160,00** (settecentoquarantacinquemilacentosessanta/00) + IVA;

ART. 3) di aver preso visione delle opere aggiuntive e di concordare che per tali opere non sono necessari ulteriori costi relativi agli oneri della sicurezza già previsti per i lavori originari.

ELENCO VARIAZIONI

NP.1 - MODIFICHE STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE

Per far fronte alle nuove contingenze verificate in corso di progettazione esecutiva per cause impreviste ed imprevedibili nelle fasi di gara si è reso necessario apportare numerose modifiche, la struttura temporanea non realizzabile con l'impiego di soli moduli standard costruiti in serie, verrà realizzata con l'installazione di moduli progettati ad hoc per rispondere alle reali esigenze dei luoghi. Le modifiche sono risultate necessarie sia per rispondere ad esigenze di destinazione d'uso degli spazi sia a renderli compatibili con la disponibilità dei sottoservizi, l'aumento del numero dei servizi igienici e l'abbattimento delle barriere architettoniche; il vano destinato ad ospitare la piattaforma elevatrice viene ricavato assemblando al vano scale.

La realizzazione di sistemi modulari ad hoc comporta un notevole incremento dei costi di realizzazione delle strutture e del loro montaggio i cui impianti di alimentazione elettrica idrica e relativi scarichi devono essere realizzati in opera e non possono essere pre-assemblati, con il relativo incremento dei costi della manodopera per un incremento dei tempi di realizzazione.

La soluzione standard offerta in procedura prevedeva l'impiego dei moduli di serie che sono predisposti con l'impianto elettrico preinstallato con un'assorbimento da 2 kw, il numero originale dei moduli richiedeva una potenza di erogazione maggiore a quella risultata presente nel punto di distribuzione. In assenza della disponibilità della committenza dell'installazione di una idonea cabina di trasformazione, si è reso necessario applicare soluzioni alternative tra cui una ridefinizione degli spazi, e la modifica integrale dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento esistente in ogni singolo modulo che forma la struttura per rientrare nel range della disponibilità della potenza elettrica. In tale problematica si inserisce anche la progettazione dell'impianto elettrico necessario ad alimentare la piattaforma elevabile del punto precedente.

In particolare:

SOVRACOSTO acquisto container modificati
SOVRACOSTO acquisto container singolo sanitari modificati
SOVRA COSTO acquisto container singolo sanitario DOCCE modificati
SOVRACOSTO CONTAINER PER CREAZIONE AREA ASCENSORE
SOVRACOSTO ACQUISTO ED INSTALLAZIONE SPLIT PER RESTARE NELLA DISPONIBILITA' kwh
SOVRACOSTO MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO
SOVRACOSTO INSTALLAZIONE CONTAINER MODIFICATI

A corpo € 78.500,00.- (settantaottomilacinquecento/00)

NP.2 - IMPIANTO ELEVATORE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Piattaforma elevatrice senza porte nel supporto del carico (cabina), con manovra a "uomo presente", in accordo al D.lgs. 27 gennaio 2010 n.17 (Attuazione della Direttiva 2006/42/CE) e rispondenti alla EN 81-4; installata in vano proprio, ad azionamento oleodinamico indiretto con pistone nel vano, portata fino a 250 Kg, dimensione interne di cabina fino a 900 x 1.300 mm con accessi delle porte di piano di dimensioni fino a 800 x 2.000 mm, n. 2 fermate, n. 2 servizi, n. 1 ingresso, corsa utile fino a 3,50 m e velocità massima 0,15 m/s, tensione di alimentazione 220 V monofase o 380 V trifase, avviamento diretto, tolleranza di livellamento massimo +/-20 mm, limiti di temperatura di esercizio compresi tra +5 °C e +40 °C, dotata di dispositivo di emergenza per il ritorno al piano più basso in caso di mancanza di tensione, manovra di emergenza diretta sulla centralina con valvola per discesa e pompa a mano per salita, luce di emergenza all'interno del supporto del carico (cabina), bottoniere interne e di piano con pulsanti a "uomo presente"; completa di guide, staffe di fissaggio, linee elettriche, pistone con valvola di controllo della velocità in discesa, sistema per la prova del paracadute, centralina completa di valvola di non ritorno, dispositivo per controllo del sovraccarico,

vasca recupero olio, supporto del carico (cabina), rivestita in plalam (pannello in lamiera pre rivestito con film o vernice organica), fondo fisso con pavimento in vinile, sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, illuminazione con luce diffusa, porte di piano manuali metalliche in tinta RAL complete di bottoniera, serrature di sicurezza omologate, n. 1 fotocellula in corrispondenza dell'accesso al supporto del carico (cabina), centralina e quadro posti in idoneo locale a distanza massima di 10 m dal vano di corsa; completo di arcata, dispositivi paracadute, funi, gruppo oleodinamico composto da centralina e pistone a singolo sfilante, tubazioni flessibili, raccordi ed accessori per il fissaggio, olio idraulico, linee elettriche nel vano in idonee canalizzazioni, cavi flessibili, illuminazione del vano corsa; compresi il trasporto e lo scarico, l'assistenza muraria e tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione.

A corpo Euro 81.500,00.- (ottantunmilacinquecento/00)

NP.3 – PROGETTAZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

Progettazione dell'impianto idrico antincendio dal punto di consegna ACEGAS al punto d'ingresso dei moduli prefabbricati.

A corpo Euro 1.400,00.- (millequattrocento/00)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Fatto in unico originale, letto, approvato e sottoscritto.

Trieste,

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

(geom. Luigi Stocchi)

.....

LA DITTA

ITALSPURGH S.P.A.

.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Responsabile Unico del Progetto)

(ing. Luigi Fantini)

.....

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/09/2024 16:29:00